

Niederschrift
zur 8. Gemeinderatssitzung 2013 Crossen an der Elster
am 14. November 2013

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung : 20:20 Uhr

Der Gemeinderat umfasst 13 Mitglieder, davon sind 10 anwesend :

Bürgermeister : Jens Lüdtké

Erste Beigeordnete : Heidelinde Laube

Gemeinderatsvorsitzender : Dr. Wolfgang Maruschky

Gemeinderatsmitglieder :

Uwe Berndt Hans-Ulrich Feit Andreas Giegold Wilfried Hebestreit

Christiane Richter Ines Stummhöfer Dr. Conrad Vogel

Es fehlen entschuldigt : Ralf Dölle (dienstl.), Nadine Kahle (privat), Albrecht Pitschel (dienstl.)

Außerdem sind anwesend : Herr Bierbrauer, Frau Troll, Frau Michalowsky, Herr Göhrig,
1 Bürger

Schriftführung : Frau Baas

SITZUNGSVERLAUF :

TOP 1 : Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 2 : BÜRGERANFRAGEN

Der anwesende Bürger beschwert sich darüber, dass er als Hinterlieger in der Gartenstraße Ausbaubeiträge zahlen soll.

Der Bgm. erläutert ihm, dass es sich hier um gesetzliche Vorgaben handelt, an denen der GR nichts ändern kann. Genaue Erläuterungen könne ihm Frau Michalowsky geben. Der Vorgang wird nochmals geprüft; ansonsten stehe nur der Weg des Widerspruchs offen.

Herr Berndt informiert, dass das Teichfest wieder ein vollster Erfolg war. Jedoch ist er enttäuscht, dass wieder fast kein GR-Mitglied anwesend war.

TOP 3 : Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Die Einladung mit der Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats fristgerecht und ordnungsgemäß zugegangen.

Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 10 anwesend; somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Die Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung und deren Ergänzung zugegangen.

Der Bgm. informiert, dass die Beschlüsse zu den TOPs 4.2, 4.3, 4.5 und 4.6 aufgrund noch nicht durchgeführter Bietergespräche nicht gefasst werden können und hierzu in kurzer Zeit eine erneute GR-Sitzung einzuberufen wäre. Somit ergibt sich folgende

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil :

TOP 1 : Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

TOP 2 : BÜRGERANFRAGEN

TOP 3 : Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

TOP 4 : Beratungen und ggf. Beschlussfassungen :

- 4.1 Vergabe Leistungen für Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 2
- 4.2 Vergabe Leistungen für Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 12
- 4.3 Vergabe Leistungen für Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 30
- 4.4 Maßnahmeplan zur Hochwasserschadensbeseitigung
- 4.5 Nutzungsordnung und Mietpreise Klubhaus Crossen
- 4.6 AWE - Altersgerechtes Wohnen Elstertal

TOP 5 : Mitteilungen und Verschiedenes

Es erfolgen weiter keine Anmerkungen oder Änderungen; die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

TOP 4 : Beratungen und ggf. Beschlussfassungen

4.1 Vergabe Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 2 (Dach)

4.2. Vergabe Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 12 (Gerüst)

4.3 Vergabe Umbau und Sanierung Alte Schule – Los 30 (Elektro)

Frau Michalowsky erläutert die durchgeführten Ausschreibungen und Ziel und Inhalt der Bietergespräche. Gegen die 3 vorgeschlagenen Vergaben bestehen von Seiten des Ing.-Büros und der Verwaltung keine Bedenken.

Herr Dr. Maruschky merkt an, dass es zukünftig wünschenswert wäre, wenn der planerische Ansatz erwähnt wird.

Die Anwesenden sind enttäuscht über die nur mäßige Beteiligung ortsansässiger Firmen.

Beschluss – Nr. 49 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt die Leistungen für das Gewerk Dach (Los 2) im Rahmen der o.g. Baumaßnahme an die Firma Dinger Bedachungen GmbH, Gauersche Straße 6, 07580 Linda, aufgrund des vorliegenden Angebotes zu vergeben. Der Bürgermeister wird zur Unterzeichnung des notwendigen Auftrags ermächtigt.

Der Vergabevorschlag liegt im Anhang dieses Beschlusses vor.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

Beschluss – Nr. 50 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt die Leistungen für das Gewerk Gerüst (Los 12) im Rahmen der o.g. Baumaßnahme an die Firma Bindig GmbH & Co. KG, Carolastraße 27, 08056 Zwickau, aufgrund des vorliegenden Angebotes zu vergeben.

Der Bürgermeister wird zur Unterzeichnung des notwendigen Auftrags ermächtigt.

Der Vergabevorschlag liegt im Anhang dieses Beschlusses vor.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

Beschluss – Nr. 51 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt die Leistungen für das Gewerk Elektro (Los 30) im Rahmen der o.g. Baumaßnahme an die Firma Elektro Seiler, Ronneburger Str. 6, 07580 Braunichswalde, aufgrund des vorliegenden Angebotes zu vergeben.

Der Bürgermeister wird zur Unterzeichnung des notwendigen Auftrags ermächtigt.

Der Vergabevorschlag liegt im Anhang dieses Beschlusses vor.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

4.4 Vergabe Umbau und Sanierung Alte Schule Los 3, Los 4, Los 18 und Los 20

Herr Bierbrauer weist darauf hin, dass es möglich ist, den Bürgermeister für die Vergabe zu bevollmächtigen, da hier aufgrund der Fördermittelrichtlinien zwingend der wirtschaftlichste Bieter zu beauftragen ist.

Da für die nächste Woche bislang keine HFA-Sitzung wg. Haushalt o.ä. geplant und eine weitere GR-Sitzung nicht gewünscht ist, kommt man zur Beschlussfassung.

Beschluss – Nr. 52 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Bürgermeister mit der Vergabe der Leistungen „Umbau und Sanierung Alte Schule“, Los 3 (Fenster), Los 4 (Putz), Los 18 (Wärmedämmung), Los 20 (Heizung/Sanitär) an den wirtschaftlichsten Bieter zu bevollmächtigen.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

4.5 Maßnahmeplan zur Hochwasserschadensbeseitigung

Herr Bierbrauer erläutert den Unterschied zwischen dem vorliegenden Maßnahmeplan und den Zielen der Hochwasserschutz-AG. Der Plan beruht nur auf Schätzungen, umfasst einen Zeitraum von 2 Jahren und kann ergänzt und nachgereicht werden. Eine Beschlussfassung ist jedoch zur Fördermittelbeantragung notwendig.

Herr Hebestreit weist darauf hin, dass bei der Brauerei nicht das Erdgeschoss sondern der Keller überflutet war.

Beschluss – Nr. 53/2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den in der Anlage beigefügten Maßnahmeplan zur Hochwasserbeseitigung.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

4.6 Miet- und Benutzungsordnung für das Klubhaus der Gemeinde Crossen an der Elster

Wie in der letzten GR-Sitzung festgelegt, wurde die Mehrwertsteuer aus den Preisen gestrichen (ohne Verluste für die Gemeinde).

Herr Hebestreit weist darauf hin, dass eine Regelung für Vereine nötig ist. Der Bgm stimmt dem zu und ergänzt, dass auch andere evtl. Änderungen gesammelt, geprüft und geregelt werden sollten.

Beschluss – Nr. 54 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt die Miet- und Benutzungsordnung für das Klubhaus Crossen inkl. Mietpreisen in der beiliegenden Form. Der Beschluss – Nr. 23 / 2013 gilt somit als aufgehoben.

Der Beschluss wird mit 7 Stimmen dafür, 1 Gegenstimme (Herr Berndt) und 2 Stimmenthaltungen (Frau Stummhöfer, Herr Hebestreit) gefasst.

4.7 AWE - Altersgerechtes Wohnen Elstertal GmbH

Herr Bierbrauer informiert, dass die Investoren die Beteiligung der Gemeinden nicht mehr benötigen.

Beschluss – Nr. 55 / 2013:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Beschluss Nr. 1 / 2013 „Erwerb von Gesellschafteranteilen AWE“ aufzuheben.

Der Beschluss wird mit 10 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

TOP 5 : Mitteilungen und Verschiedenes

Alte Brauerei

Die Fraktion DIE LINKE rügt die Ausschreibung der Alten Brauerei zum Verkauf, da hier weder ein Beschluss bzgl. Gutachten noch einer zum Verkauf gefasst wurde. Zudem fehle ein Mindestgebot – insgesamt sei zu wenig Info erfolgt.

Der Bgm erinnert, dass schon mehrfach über die Alte Brauerei gesprochen wurde und betont, dass die Ausschreibung nur dazu dienen soll, festzustellen, ob das Objekt überhaupt verkaufsfähig ist.

Städteplaner

Frau Michalowsky informiert: Der Vertrag mit dem Büro Weidemann ist zum Jahresende gekündigt. Von 4 neuen Büros liegen Unterlagen vor.

Herr Dr. Maruschky führt weiter aus, dass diese Unterlagen nächste Woche vom Bauausschuss geprüft und eine Auswahl von 2 Büros im GR vorgestellt werden, so dass noch vor Jahresende die Beschlussfassung erfolgen kann.

Sonstiges

- Herr Berndt informiert am Beispiel „Treppe Schule“ die schlechte Finanzlage des Landkreises.
- Auf Nachfrage von Herrn Berndt wird erläutert, dass für die Schloßstraße (Spielplatz – Schenkel-Bau) wieder Parkverbot beantragt wurde.
- Bei den GR-Beschluss-Vorlagen sollte statt Einreicher „Vorberater“ stehen (U. Berndt).
- Auf Nachfrage von Herrn Hebestreit gibt der Bgm. bekannt, dass die Musikgruppen an dem Gastraum im Baubetriebshof kein Interesse haben, so dass normal weiter vermietet werden kann.
- Der Bgm. informiert, dass wahrscheinlich am 5.12. die Einwohnerversammlung durchgeführt wird. Konkretes wird über Aushänge und Presse bekannt gegeben.

Der Gemeinderatsvorsitzende bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung.