

**Niederschrift**  
**zur 7. Gemeinderatssitzung 2015 Crossen an der Elster**  
**am 1. Oktober 2015**

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr                      Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Der Gemeinderat umfasst 13 Mitglieder, davon sind 8 anwesend :

Bürgermeister : Uwe Berndt

Gemeinderatsmitglieder : Lisa Beckmann, Ralf Dölle, Andreas Giegold, Marco Holze, Mario Koczkodaj, Peter Kuhlmann, Ronny Rönsch

Es fehlen entschuldigt : Hans-Ulrich Feit, Jörg Henke, Jens Lüdtkke, Heike Nietzold, Albrecht Pitschel

Außerdem sind anwesend : Herr Gast, Presse (OTZ), 3 Bürger, Frau Troll

Schrifführung : Frau Baas

### **SITZUNGSVERLAUF :**

#### **TOP 1 : Begrüßung und Eröffnung der Sitzung**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

#### **TOP 2 : BÜRGERANFRAGEN - keine**

#### **TOP 3 : Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Die Einladung mit der Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats fristgerecht und ordnungsgemäß zugegangen.

Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 8 anwesend; somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Die Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung zugegangen. Der Bgm legt noch eine Tischvorlage zu TOP 6.5: „Reparatur Multicar“ vor. Es erfolgen weiter keine Anmerkungen oder Änderungen; die Tagesordnung wird einstimmig in folgender Form genehmigt:

#### **TAGESORDNUNG :**

##### **Öffentlicher Teil :**

**TOP 1 :** Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

**TOP 2 :** BÜRGERANFRAGEN

**TOP 3 :** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

**TOP 4 :** Vorstellung Projekt „Altersgerechtes Wohnen“

**TOP 5 :** Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

**TOP 6 :** Beratungen und ggf. Beschlussfassungen :

**6.1** Miet- und Benutzungsordnung Klubhaus

**6.2** Vergabe Bauleistungen Floßgrabenbrücke

**6.3** Kriegerdenkmal am Markt

**6.4** Verkauf Nöben 3

**6.5** Reparatur Multicar - Fumo

**TOP 7 :** Mitteilungen und Verschiedenes

##### **im Anschluss : nichtöffentlicher Teil :**

**TOP 8 :** Beratungen und ggf. Beschlussfassungen :

**8.1** Kindertagesstättenzweckverband

**TOP 9 :** Mitteilungen und Verschiedenes

#### **TOP 4 : Vorstellung Projekt „Altersgerechtes Wohnen“**

Herr Gast erläutert die Idee zur Errichtung von ca. 5 kleinen eingeschossigen Einfamilienhäusern auf dem Grundstück des ehem. Kindergartenspielfeldes hinter der Kirche (3-Zimmer-Wohnung, 75 – 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit Garten und ggf. Garage (rd. 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche) zum Preis von durchschnittl. 90.000,- € bei Kauf bzw. 400 – 500 € bei Miete (Holzständer-Bauweise, Niedrigenergie). Diese seien nicht nur für altersgerechtes Wohnen, sondern auch für junge Familien interessant.

Er beantwortet die Fragen der GRM und der anwesenden Bürger.

Die anwesenden GRM stehen dem Projekt positiv gegenüber und verweisen die weitere Beratung in den Bauausschuss.

Der Bgm bedankt sich bei Herrn Gast; dieser und 2 Bürger verlassen die Versammlung.

#### **TOP 5 : Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung**

Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 3. Sep. 2015 ist den Mitgliedern zugegangen. Es erfolgen keine Anmerkungen; die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. Die Tonbandaufzeichnungen der Sitzung sind zu löschen.

Der nichtöffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 3. Sep. 2015 wird als Umlauf zur Kenntnis gegeben.

#### **TOP 6 : Beratungen und ggf. Beschlussfassungen**

##### **6.1 Miet- und Benutzungsordnung Klubhaus**

Frau Beckmann erläutert ausführlich die vorgeschlagenen Änderungen.

##### **Beschluss – Nr. 43 / 2015:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt die Miet- und Benutzungsordnung für das Klubhaus der Gemeinde Crossen in der vorliegenden Form, mit In-Kraft-Treten zum 01.10.2015.

*Der Beschluss wird mit 7 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

##### **6.2 Vergabe Bauleistungen Floßgrabenbrücke**

Der Bgm. informiert, dass 11 Ausschreibungsunterlagen abgefordert, jedoch nur 5 Angebote abgegeben wurden. Die Bieterliste ist mit dem Beschluss-Entwurf zugegangen. Der günstigste Anbieter liegt jedoch über der geschätzten Bausumme, zudem sind zusätzlich die Ingenieurleistungen zu veranschlagen, so dass sich eine üpl.A in Höhe von rd. 59.200,- € ergibt. Sollte die Thüringer Aufbaubank nicht die 100%ige Förderung dieser Mehrkosten bestätigen, sind die Beschlüsse nichtig.

Auf Nachfrage von Herrn Kuhlmann, ob berücksichtigt wurde, dass die Firma Wassermann ortsansässig sei, Gewerbesteuer zahle und Arbeitnehmer aus der Region beschäftige, wird festgestellt, dass solche Kriterien bei einer öffentlichen Ausschreibung leider nicht relevant sind; die Leistungsfähigkeit usw. des günstigsten Bieters wurden im Bietergespräch bestätigt.

##### **Beschluss – Nr. 44 / 2015:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster genehmigt die überplanmäßige Ausgabe in der Haushaltsstelle 2.6900.9530 in Höhe von 59.200,00 Euro.

*Der Beschluss wird mit 8 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.*

#### **Beschluss – Nr. 45 / 2015:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster vergibt nach öffentlicher Ausschreibung, Submission und Vergabevorschlag des Ing.-Büro Kleb, Erfurt, vorbehaltlich der Zustimmung der Thüringer Ausbaubank für die Mehrkosten, den Auftrag für das Bauvorhaben „Instandsetzung der Brücke über den Floßgraben im Zuge der Floßstraße in Crossen“ an die Firma **Schlag-Bau, Theißen**, in Höhe von **231.361,36 Euro**.

*Der Beschluss wird mit 7 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

#### **6.4 Sanierung Kriegerdenkmal am Markt**

Aufgrund von Anregungen/Nachfragen von Bürgern, schlägt der HFA vor, darüber zu beraten, ob das Denkmal restauriert werden soll und in dem Zuge eine zweite Gedenktafel für die Gefallenen im 2. Weltkrieg anfertigen und aufstellen zu lassen. Für die Sanierung hat sich bereits ein Ehrenamtlicher bereiterklärt, so dass nur die Materialkosten anfallen. Hierfür könnten Lottomittel beantragt und Sponsoren gesucht werden.

Nach Diskussion u.a. Realisierbarkeit der Vollständigkeit, Inhalt, Gestaltung, usw. wird festgelegt, dass die Art und Weise der Maßnahme im Sozialausschuss (SKST) beraten werden soll.

#### **Beschluss – Nr. 46 / 2015:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, das Kriegerdenkmal am Markt sanieren zu lassen und einen zweiten Gedenkstein zum Gedenken an die Opfer im 2. Weltkrieg anfertigen zu lassen.

*Der Beschluss wird mit 7 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

#### **6.5 Verkauf Nöben 3**

Der Bauausschuss empfiehlt, das ehem. Verwaltungsgebäude Nöben 2 + 3 (Verwaltung + Bauamt) als ein Objekt zum Verkauf anzubieten. Die Ausschreibung soll mit Mindestgebot = Wertgutachten erfolgen.

Der Bgm informiert, dass jedoch am gestrigen Abend von Herrn Dr. Maruschky eine neue Idee entwickelt wurde: den Komplex zusammen mit dem in einen ggf. „chinesischen“ Park umzuwandelnden Sportplatz als Zubrot für einen potentiellen zukünftigen Käufer des Schlosses aufzubewahren.

Die Anwesenden diskutieren darüber, wie realistisch ein Verkauf des Schlosses in absehbarer Zeit sei, und dass das ehem. Verwaltungsgebäude bis dahin Kosten verursacht.

Vor dem Hintergrund der „neuen Idee“, und weil noch kein Wertgutachten vorliegt, wird der Beschluss zurück in den Bauausschuss (OBA) verwiesen.

#### **6.6 Reparatur Multicar - Fumo**

Der Bürgermeister informiert: Der Fumo war aufgrund einer „Kleinigkeit“ zur Reparatur geschafft worden. Nach dem „Auseinandernehmen“ stellten sich jedoch weitere Mängel heraus, die zu dem vorliegenden Kostenvoranschlag geführt haben. Sollten nun aufgrund der Höhe der Kosten noch weitere 2 Angebote eingeholt werden, müsste evtl. der Fumo wieder zusammengesetzt werden, was unterm Strich wieder Mehrkosten verursacht.

#### **Beschluss – Nr. 47 / 2015:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Fumo aufgrund des vorliegenden Kostenvoranschlages- Nr. 002790 in Höhe von 1.814,85 Euro bei der Firma Autohof Löberschütz reparieren zu lassen.

*Der Beschluss wird mit 7 Stimmen dafür, 0 Gegenstimmen und 1 Stimmenthaltung gefasst.*

## **TOP 7: Mitteilungen und Verschiedenes**

### Ehrung

Frau Schaller wurde aufgrund des Vorschlages des GR mit dem Kunst- und Kulturpreis des Saale-Holzland-Kreises geehrt – Gratulation.

### Termine und Aktivitäten im Klubhaus

- 18.10. Bauernmarkt
- Dienstag Kino
- Lichtbildvortrag Sibirien
- mtl. Frühstück
- Seniorengedurtstagsfeiern

Weitere Ideen für das Jahr 2016 werden gerne entgegengenommen.

Frau Bettina Matz konnte im Rahmen des Bundesfreiwilligendienstes für die Seniorenbetreuung eingestellt werden.

### Gemeinderatssitzung

Der Bgm. schlägt vor, Ende Okt. / Anf. Nov. eine nö GR-Sitzung zu den Themen des Herrn Dr. Maruschky (Bürgerfragestunde am 03.09.) und zur Gemeindegebietsreform durchzuführen.

Damit wird der öffentliche Teil der Sitzung beendet. Der Bgm bedankt sich bei der Presse und dem einen verbliebenen Bürger; diese verlassen die Versammlung.