

Niederschrift
zur 3. Gemeinderatssitzung 2016 Crossen an der Elster
am 25. Februar 2016

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Der Gemeinderat umfasst 13 Mitglieder, davon sind 9 anwesend:

Bürgermeister: Uwe Berndt

Gemeinderatsvorsitzender: Hans-Ulrich Feit

Gemeinderatsmitglieder: Lisa Beckmann, Andreas Giegold, Marco Holze, Mario Koczkodaj, Veit Kuhlmann, Heike Nietzold, Ronny Rönsch

Es fehlen entschuldigt: Ralf Dölle, Jörg Henke, Jens Lütke, Albrecht Pitschel

Außerdem sind anwesend: Herr Bierbrauer, Frau Michalowsky, Frau Quaas, Herr Dr. Maruschky, OTZ, Erzieherinnen, Bürger

Schrifführung: Frau Baas

SITZUNGSVERLAUF:

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Gemeinderatsvorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

Die Einladung mit der Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats fristgerecht und ordnungsgemäß zugegangen.

Von den 13 Mitgliedern des Gemeinderates sind 9 anwesend; somit ist die Versammlung beschlussfähig.

Die Tagesordnung war den Mitgliedern des Gemeinderats mit der Einladung zugegangen. Herr Feit schlägt vor, die TOPs 2 und 3 zu tauschen; zudem zieht er den TOP 7.1 zurück. Die Tagesordnung wird in der folgenden Form einstimmig genehmigt:

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung und Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

TOP 2: Bürgeranfragen

TOP 3: Vorstellung von Projekten zur „Bebauung hinter der Kirche“ mit Beratung durch Städteplanerin Frau Quaas

TOP 4: Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 01.02.2016

TOP 5: Beratungen und ggf. Beschlussfassungen:

5.1 Vergabe Reinigungsleistung Klubhaus

5.2 Aufhebung des Aufhebungsbeschlusses B-Plan „Südlich der Waldstraße“

5.3 Hochwasserschadensbeseitigung „Sicherung Raudabachufer hinter dem Gewerbegebiet der Gemeinde Crossen“ – Bauleistungen

5.4 Änderung der Nutzungsordnung für die „Nudel“

TOP 6: Mitteilungen und Verschiedenes

6.1 Bildung einer Arbeitsgruppe „Kindergarten“

im Anschluss: nichtöffentlicher Teil:

TOP 7: entfällt

TOP 8: Mitteilungen und Verschiedenes

TOP 2: Bürgeranfragen

Herr Hebestreit spricht mehrere Bauthemen und das Bauhofgebäude an. Der Bgm erläutert kurz jeden angesprochenen Punkt.

TOP 3: Vorstellung von Projekten zur „Bebauung hinter der Kirche“ mit Beratung durch Städteplanerin Frau Quaas

Der Bgm. erläutert, dass Herrn Dr. Maruschky heute ebenfalls die Möglichkeit eingeräumt werden sollte, sein Projekt vorzustellen und Frau Quaas wird dann zu beiden Projekten städtebaulich beraten; dem wird einstimmig zugestimmt.

Herr Dr. Maruschky stellt das Projekt der SIG vor, bei dem es sich um ein Mehrgenerationengebiet mit 15 – 20 Wohnungen handelt. Er weist darauf hin, dass der Baubeginn nicht so schnell erfolgen kann, jedoch soll die Maßnahme Ende 2017 fertiggestellt sein.

Frau Quaas sensibilisiert zunächst die Anwesenden bzgl. des betroffenen Areals inkl. Umfeld im Hinblick auf „grüne Mitte / Anger / Kirche“. Auch Sie betont, dass bei beiden Projekten noch ein zeitlicher Vorlauf (B-Plan/VEP/usw.) nötig ist.

Sie kommentiert beide Projekte und zeigt bei beiden die Punkte auf, die aus städtebaulicher Sicht nicht zu empfehlen sind. Sie appelliert an die Anwesenden, auf jeden Fall aus dieser Mitte Crossens etwas zu machen, dadurch werde der Ort aufgewertet.

Abschließend empfiehlt sie eine weitere Qualifizierung bei beiden Projekten.

Herr Feit bedankt sich bei Frau Quaas, diese verlässt die Versammlung.

TOP 4: Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 01.02.2016 ist den Mitgliedern zugegangen. Es erfolgen keine Anmerkungen; die Niederschrift wird einstimmig genehmigt. Die Tonbandaufzeichnungen der Sitzung sind zu löschen.

TOP 5: Beratungen und ggf. Beschlussfassungen

5.1 Vergabe Reinigungsleistungen Klubhaus

Der bisherige Vertrag wurde zum 31.01. gekündigt. Bei der neuen beschränkten Ausschreibung wurden 8 Firmen beteiligt, alle waren vor Ort und 6 Angebote wurden abgegeben. Die Angebotssummen belaufen sich bei der Unterhaltsreinigung zw. rd. 150 € - rd. 730 €, und bei der Glasreinigung zw. rd. 560 € und rd. 2.000 €. Nach Submission am 10.02.2016 hat der Ausschuss für Soziales, Kultur, Sport und Tourismus die Angebote überprüft. 3 Firmen wurden zu Bietergesprächen eingeladen. Deren Ergebnisse werden in der Sitzung durch Frau Beckmann vorgetragen und ein Bieterspiegel wird verteilt. Wichtige Aspekte waren die Flexibilität und die soziale Einstellung. Beim vorgeschlagenen Anbieter kann auch eine mechanische Politur für 89,- € bestellt werden. Zudem bindet er sich bei 01/2017 an die angebotenen Preise. Die nicht aufgeführten Kosten für eine Hebebühne bei der Glasreinigung belaufen sich auf rd. 240 € pro Tag.

Beschluss – Nr. 4 / 2016:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Auftrag zur Unterhaltsreinigung und zur Glasreinigung des Klubhauses der Firma Komplett Gebäude-Service, Gera, zu erteilen. Der Vertrag ist zunächst befristet auf ½ Jahr abzuschließen. Danach soll er sich stillschweigend jeweils um 1 Jahr verlängern

Der Beschluss wird mit 9 Stimmen dafür (einstimmig) gefasst.

5.2 Aufhebung des Aufhebungsbeschlusses B-Plan „Südlich der Waldstraße“

Im Jahr 2011 wurde der Aufhebungsbeschluss zum B-Plan „Südlich der Waldstraße“ gefasst, seit dem läuft die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Hierbei hat sich herausgestellt, dass die Aufhebung um ein Vielfaches komplizierter und für die Gemeinde teurer ist, als die Aufstellung des Planes selbst, so wird z.B. jetzt eine Umweltverträglichkeitsprüfung gefordert. Auch vielfältige andere Forderungen führen dazu, dass die Aufhebung rd. 20 – 25 T€ kosten würde.

Da nunmehr auch ein möglicher Investor sein Interesse bekundet hat, ist es in jeder Hinsicht geboten, den Aufhebungsbeschluss aufzuheben. Der HFA befürwortet die Beschlussfassung. Das Gelände ist noch nicht erschlossen.

Beschluss – Nr. 5 / 2016:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, den Beschluss – Nr. 5 / 2011: „Aufhebung Bebauungsplan Nr. 3 „südlich der Waldstraße“ aufzuheben.

Der Beschluss wird mit 8 Stimmen dafür, keiner Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung gefasst.

5.3 Hochwasserschadensbeseitigung „Sicherung Raudabachufer hinter dem Gewerbegebiet der Gemeinde Crossen“ - Bauleistungen

Hierbei handelt es sich um eine zu 100 % geförderte Maßnahme. Mit der Einladung wurden das Submissionsprotokoll, der Bieterspiegel und der Vergabevorschlag versandt (Vergabesumme: 18.012,67 €). Der HFA befürwortet die Beschlussfassung.

Beschluss – Nr. 6 / 2016:

Der Gemeinderat der Gemeinde Crossen an der Elster beschließt, die Leistungen für die Bau- durchführung an die Firma: RK Landschaftsbau Dittersdorf GmbH, Ortsstraße 78, 07907 Dittersdorf aufgrund des vorliegenden Angebotes zu vergeben.

Der Bürgermeister wird zur Unterzeichnung des notwendigen Auftrags ermächtigt.

Der Beschluss wird mit 8 Stimmen dafür, keiner Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung gefasst.

5.4 Änderung der Nutzungsordnung für die „Nudel“

Bislang ist für die Endreinigung eine Nutzungsentschädigung von 30,- € vorgesehen. Falls jmd. dies wörtlich nimmt (und gar nicht reinigt), ist das erheblich zu wenig Geld.

Die Entschädigung für die Endreinigung soll gem. HFA auf 75,- € angehoben werden; werden die Räumlichkeiten in einem ordnungsgemäßen Zustand zurückgegeben, wird der Betrag erstattet. Die gesamte Nutzungsordnung wurde aktualisiert (Werkleiter, Baubetriebshof, usw.).

Nach kurzer Diskussion wird festgelegt, hier die Kosten der Reinigung durch eine Firma einzusetzen (Nachfrage Reinigungsfirma Klubhaus).

Der Bgm. zieht den Beschluss-Entwurf zurück.

TOP 6 : Mitteilungen und Verschiedenes

6.1 Bildung einer Arbeitsgruppe „Kindergarten“

Im HFA wurde festgelegt, eine Arbeitsgruppe zu bilden. Diese soll ergründen, welche Ziele Crossen verfolgt und eine zielführende Strategie erarbeiten. Die AG besteht aus Frau Nietzold, Bgm. Berndt, und den Herren, Holze, Lüdtko und Rönsch bestehen. Ob auch der Elternbeirat und die Erzieherinnen mit einbezogen werden, soll die AG in ihrer ersten Sitzung beraten.

6.2 Schloßverein

Der Bgm. schlägt vor, dass die Gemeinde Mitglied wird.

6.3 Salz-Silos

Nunmehr sind beide Silos gekündigt, was zu einer Ersparnis von 7.200 € pro Jahr führt.

6.4 Annahme von Baum- und Strauchschnitt

Der Bgm. gibt bekannt, dass am 19.03. und am 09.04. jeweils von 8:00 – 11:00 Uhr auf dem Bundeswehrgelände Baum- und Strauchschnitt kostenpflichtig angenommen wird (nur Bürger – nicht gewerblich). Nach kurzer Diskussion einigt man sich darauf, für einen Autoanhänger (max. ca. 2 m³) 5 Euro zu erheben. Diese sind vorher in der VG zu bezahlen (keine Quittungen vor Ort zu schreiben).

→ Bekanntmachung im Amtsblatt

6.5 Bauausschuss

Herr Henke hat mitgeteilt, dass er wieder den Vorsitz übernehmen würde (jedoch ohne Zuständigkeit für die Gemeindearbeiter).

Der Bgm. wird zu diesem Thema eine Bauausschusssitzung einberufen.

6.6 Urlaub Bürgermeister

Der Bgm. hat vom 09. – 16.04.2016 Urlaub (Übergabe ist am 08.04.)

6.7 Gebietsreform

Frau Beckmann mahnt, dass sich die Gemeinde schleunigst positionieren muss !

6.8 Parkplatz Klubhaus

Herr Kuhlmann erinnert an die Kostenaufstellung für den Parkplatz, insbesondere den Zaun, was vor Baubeginn bekannt sein muss. Weiterhin fordert er die Beteiligung der Anwohner.

6.9 Haushalt

Der am 30.11.2015 beschlossene Haushalt 2016 wurde nunmehr mit Datum 23.02.2016 genehmigt.

Damit wird der öffentliche Teil beendet.

Die anwesenden Bürger und die Presse verlassen die Versammlung.

Man geht sogleich über zum **nichtöffentlichen Teil**: